



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/359/S/06.03.2026

Hotărârea nr./2026

privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii Livezilor

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/360/S/06.03.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/361/S/06.03.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./...../S/.....2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare cererea din data de 16.02.2026 înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 33972/16.02.2026, formulată de către Tempo Bau S.R.L. pentru operatorul de distribuție concesionar Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Harghita,

În baza prevederilor art. 12 alin. (1) – alin. (5), art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale prevederilor art. 12-14 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren, pe o lungime de 20 m, instalația de utilizare urmând a fi ocupată temporar de șanțul în care se montează linia electrică în timpul lucrării, și 1 m pentru dezafectarea stâlpului electric aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, în zona străzii Livezilor din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscris în Cartea Funciară nr. 66518 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 66518, situat conform poziționării topografice anexate la cererea nr. 33972/06.02.2026, către Societatea de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita.

(2) Dreptul de uz, de servitute de trecere și dreptul de acces, acordate în conformitate cu alin. (1), se exercită cu titlu gratuit pe toată durata realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică,

precum și pe toată durata de exploatare a acestora, cu condiția refacerii suprafețelor afectate la starea inițială existentă înainte de începerea lucrărilor.

(3) Pentru opozabilitatea față de terți, drepturile acordate conform prevederilor alin. (1) și alin. (2) se notează în evidențele de carte funciară, la solicitarea operatorului Societății de Distribuție Energie Electrice România – Sucursala Harghita.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita și Societății de Distribuție Energie Electrice România – Sucursala Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/360/S/06.03.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii Livezilor

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii Livezilor, din următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că la nivelul străzii Livezilor din Municipiul Odorheiu Secuiesc este în curs de execuție o lucrare de alimentare cu energie electrică, aceasta având un impact major asupra calității vieții locuitorilor din zonă.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-875 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și art. 12-14 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 600/2023 privind Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care stabilesc dispoziții de fond în materia lucrărilor de alimentare cu energie electrică.

În ceea ce privește propunerea noastră cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa că aceasta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societatea de Distribuție Energie Electrice România – Sucursala Harghita, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii Livezilor din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe o lungime totală de 21 m, situată conform poziționării topografice anexate la cererea nr. 33972/16.02.2026.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, și al Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constea în acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societatea de Distribuție Energie Electrice România – Sucursala Harghita, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică, valabil pe toată durata funcționării capacității.

În drept, invocăm prevederile art. 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și art. 12-14 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI privind Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele prezentate mai sus, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică, în zona străzii Livezilor.

Odorheiu Secuiesc, 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda



Nr. 1869/361/S/06.03.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii Livezilor

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii Livezilor, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/359/S/2026, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de terenuri aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societatea de Distribuție Energie Electrice România – Sucursala Harghita, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii Livezilor din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe o lungime totală de 21 m, situată conform poziționării topografice anexate cererea nr. 33972/16.02.2026.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/360/S/2026, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenției de executare a lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii Livezilor din Municipiul Odorheiu Secuiesc, situată conform poziționării topografice anexate la cererea nr. 33972/16.02.2026 acestea având un impact major asupra calității vieții unui grup de locuitori din Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Analizând preambulul Proiectului de hotărâre nr. 1869/359/S/2026, observăm că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și gazele naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, precum și Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, care stabilesc că, înaintea începerii lucrărilor, este necesară aprobarea, de către Consiliul Local, a acordării dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică, valabil pe toată durata funcționării capacității.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BIRÓ Melinda